

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS Split pod brojem St-1550/2016)**

Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207**

Pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, pod brojem St-117/2019. se vodi stečajni postupak nad TD GEORAD d.o.o. iz Makarske, OIB: 78126748207, te Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
na dan 10.7.2020.
(O-18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

Period od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja je obilježio utjecaj ugroze po ljudske živote na ponovno pokretanje svih funkcionalnih procesa ljudi, pa tako i na stečajne postupke. Sredinom svibnja 2020. su se ponovo počela održavati ročišta na hrvatskim sudovima, a FINA je pokrenula elektroničke javne dražbe, čime su nastavljene aktivnosti svih sudionika stečajnih postupaka u novonastalim okolnostima, određenih prvenstveno epidemiološkim mjerama, što će ubuduće imati najveći utjecaj na tijek i provedbu svih zakonom predviđenih radnji u stečajnom postupku.

Zamjetan je pad interesa za imovinu stečajnih dužnika, obzirom da budućnost nudi ponajprije neizvjesnost, pa investitori sa povećanim oprezom pristupaju donošenju odluka o ulasku u određeni poslovni događaj.

Nakon što je izvršeno unovčenje dijela pokretnina i s tim povezano usklađenje knjigovodstvenih evidencija, u ovom stečajnom postupku su u tijeku radnje usmjerene na unovčenje nekretnina u Makarskoj i rješavanje sudskih sporova koji datiraju iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka.

Po pitanju 2 nekretnine u Makarskoj stečajni upravitelj ističe da se radi o 4. i 5. suvlasničkom dijelu nekretnine 3540/62698 etažno vlasništvo E-4 i E-5, k.č.br. 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m², a kako slijedi:

- za 4. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju površine od 35,40 m² na iznos od 477.000,00 kn, a za koju nekretninu je 7.4.2020. donijeto rješenje br. 18 St-117/2019-134 o prodaji u stečajnom postupku,
- za 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju površine od 35,40 m² na iznos od 477.000,00 kn, a za koju nekretninu je 7.4.2020. donijeto rješenje br. 18 St-117/2019-135 o prodaji u stečajnom postupku.

Nadalje, 3.7.2020. su održana ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti svakog od navedenih poslovnih prostora na kojima su vjerovnici prihvatili prijedloge stečajnog upravitelja i donijeli odluke da je utvrđena vrijednost svakog od 2 opisana poslovna prostora 477.000,00 kn.

Obzirom da se radi o nekretninama koje su u funkciji više od 10 godina, kupac (ili više njih) će biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina prilikom kupnje ove imovine stečajnog dužnika, u okviru postupka unovčenja stečajne mase.

Po pitanju sudskih postupaka stečajni upravitelj ističe da se radi o predmetima koji datiraju iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka (prometni prekršaji, neplaćanje HRT pretplate, razni sporovi s bivšim zaposlenicima i sl.), pri čemu se provode radnje u cilju okončanja tih postupaka u što kraćem vremenu. Ti se postupci u nekim predmetima ni ne dotiču direktno stečajnog dužnika, no zbog proceduralnih razloga stečajni upravitelj ih mora preuzeti kako bi se mogli okončati, a što u konačnici može stvoriti i troškove.

II. Stanje stečajne mase na dan 10.7.2020.

Stečajna masa se na dan ovog izvješća sastoji od:

- 2 nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 954.000,00 kn i to 4. i 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4 i E-5 kat.čestice 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m²,
- potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 15.828,22 kn od dužnika GTP d.o.o., nad kojim je dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe i navedeno potraživanje naplaćuje se u mjesečnim anuitetima u iznosu od 395,70 kn,
- potraživanja od kupaca u stečajnom postupku za zakup u iznosu od 262.000,00 kn,
- 8.811 dionica DLKV koje na dan izvješća imaju vrijednost 4,92 kn po dionici (cijena na Zagrebačkoj burzi), odnosno ukupno 43.350,12 kn,
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 1.085.672,58 kn.

Ukupna vrijednost stečajne mase na dan izvješća je **2.360.850,92 kn.**

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom na situaciju vezano uz ugrozu po ljudsko zdravlje, sve planirane radnje u ovom stečajnom postupku će biti poduzimane u skladu sa mogućnostima koje će biti određene epidemiološkim mjerama, pri čemu je nemoguće potpuno isključiti ponovni prekid provođenja elektroničkih javnih dražbi, što će bitno utjecati na tijek ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj poduzima sve moguće radnje koje vode ka završetku svih procesa u koje je uključen stečajni dužnik, poput sudskih predmeta, poslovnih odnosa koje je bilo nužno poduzeti tijekom stečajnog postupka, a sve u cilju što bržeg završetka ovog stečajnog postupka.

Sukladno skupštinskim odlukama, stečajni upravitelj će:

- poduzeti radnje po rješenju Županijskog suda u Bjelovaru, K-965/15, od 11.7.2019.,
- pokrenuti postupak prodaje dionica DLKV.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj